

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	001
Código Nacional		Hoja 1	PR	018

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 11 9 55	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 9 55	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	001	3.10. No. de predio	018
3.11. CHIP	AAA0030LUFT	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	36,9
Frente (ml)	4,2	Área ocupada (m2)	36,9
Fondo (ml)	8,8	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

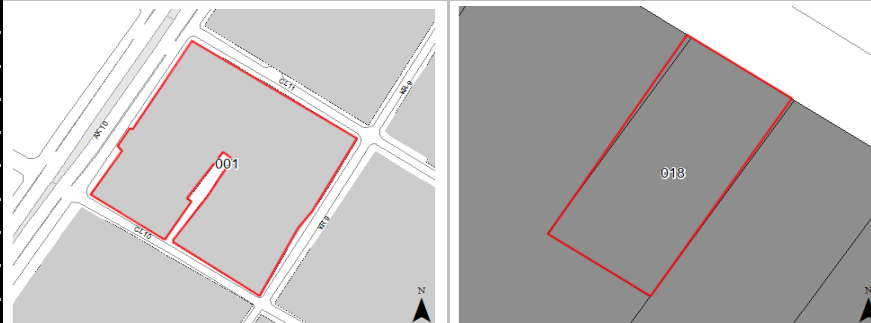
5.1. Cédula catastral	10 9 23	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00278370
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	66081000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con los predios 016 y 017

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106001018	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	001
Código Nacional		Hoja 2	PR	018

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Colonial
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Republicano
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Sandra Magaly Franco Pineda			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	52553788			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		


14. DESCRIPCIÓN	
<p>El local del costado oriente hace referencia al predio 003106001018, cuyas dimensiones son: frente de 4,2 m y fondo de 8,84 m, logrando una proporción de 1 a 2.1 veces aproximadamente. Corresponde a un espacio del inmueble original, vivienda procedente del periodo colonial, con adecuaciones en el periodo republicano de principios del siglo XX y la subdivisión de esta en tres predios. Su estructura constructiva y muros pañetados y pintados en superficies continuas caracterizan el inmueble y corresponden al inmueble identificado como el predio 003106001017; la cubierta es en teja de barro a dos aguas con alero de tablonos en madera, soportados en canes de madera moldurados. Su fachada está constituida en su mayor área por vanos que corresponden a los accesos de los locales. Rematada en una cornisa moldurada, al cual fue tomada como referencia para enmarcar los vanos ampliados de los accesos, buscando conservar una unidad de fachada.</p>	
15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES	
NO DOCUMENTADO	

Fuente: No documentado

17. RESEÑA HISTÓRICA	
<p>Este predio corresponde a un local del inmueble de procedencia del periodo colonial; modificado siglo XX. Hace parte una unidad arquitectónica con el predio 017, colindante por sus lados sur y occidente. Adecuado para comercio de escala zonal. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor y actualmente es propiedad de Sandra Magaly Franco Pineda. De acuerdo con aerofotografías históricas, la construcción inicial era de un volumen de patio central y patio posterior lateral, a mediados de siglo como se aprecia en la aerofotografía de 1953 sus patios fueron cubiertos y posiblemente fue en estas décadas que la construcción se subdividió en los 3 predios. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>	

15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001018	de 5
	Fecha:	2019		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

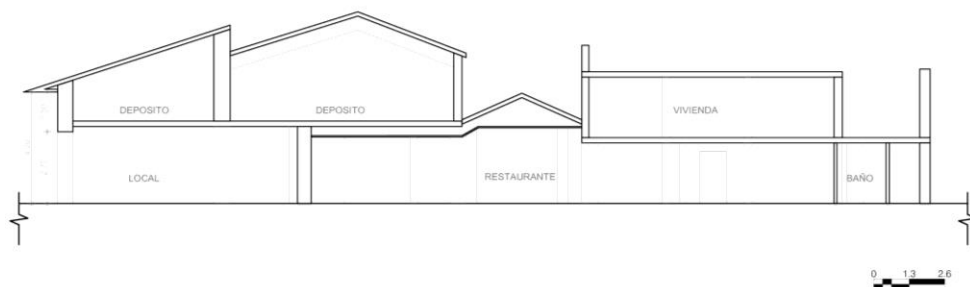
Fecha: 2019

Código de identificación

003106001018

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEIMP Patrimonio Inmueble. Resultado con información encontrada en archivo documental.

Fachada Norte
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: este predio corresponde a una parte de la unidad arquitectónica de un inmueble que ha sido intervenido y subdividido desde principios del siglo XX. Conserva muros y cubiertas originales y algunos rasgos de la modificación en el periodo de inicios del republicano.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su reseña histórica, el inmueble correspondiente al local puede leerse con características en su fachada del período Republicano. La fachada, con un diseño modesto desprovisto de una ornamentación elaborada se conserva parte de sus características originales en medio de un perfil urbano conformado por unidades arquitectónicas de dos pisos. Las carpinterías originales en madera fueron reemplazadas por cortinas metálicas y se conserva el alero apoyado en canes de madera sobre una cornisa.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad conformada durante el período colonial, pero adaptada a las tendencias estilísticas de las primeras décadas del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente residencial en su origen, fue concentrando el uso comercial, en particular en los primeros pisos. En la actualidad se caracteriza por concentrar usos solamente comerciales, su respuesta arquitectónica representa la imagen de la ciudad de principios del siglo XX.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001018	de 5
	Fecha:	2019		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 11



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 10




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10



23. OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001018	de 5
	Fecha:	2018		